



COMUNE DI BREMBILLA
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 11 LUGLIO 2009

DOCUMENTO DI PIANO
TABELLE DELLE AZIONI DI PIANO

TESTO DEFINITIVO
MODIFICATO A SEGUITO ESAME OSSERVAZIONI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Maurizio Torriani
Piazza Pontida 14 – Bergamo
telefono 035 223719

**BREMBILLA – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AZIONI DI PIANO**

AZIONE	AZ 1
DESTINAZIONE	Creazione nuovo ambito per insediamenti produttivi
OBIETTIVO STRATEGICO	Reperimento e messa a disposizione di aree per lo sviluppo e l'espansione del settore produttivo
CONSISTENZA DIMENSIONALE	M2 5.520
MODALITA' DI INTERVENTO	Programma Integrato di Intervento
PARAMETRI EDILIZI	<ul style="list-style-type: none"> • It = 1,20 m2/m2 (aumentabile fino al 30% in caso di intervento soggetto a convenzionamento del prezzo di cessione delle aree urbanizzate o di assunzione in carico dell'esecuzione di opere esterne all'ambito) • H max = 12,00 ml. • Rc = non prescritta
OPERAZIONI CONNESSE IN FASE ATTUATIVA	Formazione viabilità interna e parcheggi di urbanizzazione (non individuati)
OPERAZIONI STRATEGICHE PRELIMINARI E NECESSARIE	Formazione viabilità di accesso con diramazione dalla strada di fondo valle e nuovo ponte sul Torrente Brembilla (vedi AZ 2)
SOGGETTI PROPONENTI	Privati convenzionati con il Comune
SOGGETTI ATTUATORI	Privati convenzionati con il Comune (eventualmente - e a discrezione - la Pubblica amministrazione in caso di mancata attuazione entro 5 (cinque anni) dall'entrata in vigore del PGT)
ARCO TEMPORALE PER L'ATTUAZIONE	Cinque anni dall'approvazione del PGT
COSTO PRESUNTIVO	A carico dei Privati Proponenti
REPERIMENTO RISORSE FINANZIARIE	A carico dei Privati Proponenti
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di Valutazione di Compatibilità Ambientale • Facoltà, da parte del Comune, di imporre prescrizioni e regolamenti in ordine alla morfologia ed alla tipologia dei fabbricati e dei movimenti terra

**BREMBILLA – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AZIONI DI PIANO**

AZIONE	AZ 2
DESTINAZIONE	Formazione viabilità di accesso ad ambiti con destinazione produttiva mediante diramazione dalla strada di fondovalle e nuovo ponte sul Torrente Brembilla
OBIETTIVO STRATEGICO	Eliminazione (o consistente riduzione) del traffico pesante gravante sulla viabilità urbana di Cà del Foglia
CONSISTENZA DIMENSIONALE	<ul style="list-style-type: none"> • Nuova rotonda complanare – diametro interno ml. 30 • Nuovo ponte sul Torrente Brembilla – lunghezza ml. 45,00, larghezza ml. 10,00 (marciapiedi su entrambi i lati, sezione viaria ml. 7,50)
MODALITA' DI INTERVENTO	Progetto esecutivo di iniziativa pubblica
PARAMETRI EDILIZI	=====
OPERAZIONI CONNESSE IN FASE ATTUATIVA	<ul style="list-style-type: none"> • Riqualificazione strada Provinciale per il tratto interessato • Sistemazione spondale e riqualificazione ambientale del Torrente Brembilla per circa 100 metri sia a monte che a valle del nuovo ponte
OPERAZIONI STRATEGICHE PRELIMINARI E NECESSARIE	Nessuna
SOGGETTI PROPONENTI	Amministrazione Comunale (eventualmente i Soggetti proponenti le Azioni AZ1 e AZ2 se stipulata specifica Convenzione ed atto di Concessione da parte del Comune)
SOGGETTI ATTUATORI	Amministrazione Comunale (eventualmente i Soggetti proponenti le Azioni AZ1 e AZ2 se stipulata specifica Convenzione ed atto di Concessione da parte del Comune)
ARCO TEMPORALE PER L'ATTUAZIONE	Cinque anni dall'approvazione del PGT
COSTO PRESUNTIVO	€450.000,00
REPERIMENTO RISORSE FINANZIARIE	Assunzione di mutuo (eventuale messa in carico ai Soggetti proponenti i P.I.I. relativi alle Azioni AZ1 e AZ2, se previsto in Convenzione)
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Obbligo di Valutazione di Compatibilità Ambientale

**BREMBILLA – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AZIONI DI PIANO**

AZIONE	AZ 3
DESTINAZIONE	Creazione nuovo ambito per insediamenti produttivi
OBIETTIVO STRATEGICO	Reperimento e messa a disposizione di aree per lo sviluppo e l'espansione del settore produttivo
CONSISTENZA DIMENSIONALE	M2 5.950
MODALITA' DI INTERVENTO	Programma Integrato di Intervento
PARAMETRI EDILIZI	<ul style="list-style-type: none"> • It = 1,20 m2/m2 (aumentabile fino al 30% in caso di intervento soggetto a convenzionamento del prezzo di cessione delle aree urbanizzate o di assunzione in carico dell'esecuzione di opere esterne all'ambito) • H max = 12,00 ml. • Rc = non prescritta
OPERAZIONI CONNESSE IN FASE ATTUATIVA	Formazione viabilità interna e parcheggi di urbanizzazione (non individuati)
OPERAZIONI STRATEGICHE PRELIMINARI E NECESSARIE	Formazione viabilità di accesso con diramazione dalla strada di fondovalle e nuovo ponte sul Torrente Brembilla
SOGGETTI PROPONENTI	Privati convenzionati con il Comune
SOGGETTI ATTUATORI	Privati convenzionati con il Comune (eventualmente - e a discrezione - la Pubblica amministrazione in caso di mancata attuazione entro 5 (cinque anni) dall'entrata in vigore del PGT)
ARCO TEMPORALE PER L'ATTUAZIONE	Cinque anni
COSTO PRESUNTIVO	A carico dei Privati Proponenti
REPERIMENTO RISORSE FINANZIARIE	A carico dei Privati Proponenti
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di Valutazione di Compatibilità Ambientale • Facoltà, da parte del Comune, di imporre prescrizioni e regolamenti in ordine alla morfologia ed alla tipologia dei fabbricati e dei movimenti terra

**BREMBILLA – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AZIONI DI PIANO**

AZIONE	AZ 4
DESTINAZIONE	Formazione di Variante alla Strada Provinciale di fondovalle, con tracciato in galleria
OBIETTIVO STRATEGICO	Eliminazione del traffico di attraversamento del centro urbano e riqualificazione dell'attuale sedime stradale come asse organizzativo, funzionale e morfologico, della struttura urbana
CONSISTENZA DIMENSIONALE	<ul style="list-style-type: none"> • Nuova rotatoria complanare – diametro interno ml. 30 • Ponte sul Torrente Brembilla e viadotto di raccordo – sviluppo ml. 120,00 • Tratto in galleria a doppio senso di marcia – sviluppo ml. 1.375,00 • Ponte su Torrente Brembilla – sviluppo ml.50,00 • Tratto in galleria – sviluppo ml. 150,00 • Ponte su Torrente brembilla – sviluppo ml.50,00 • Svincoli di raccordo
MODALITA' DI INTERVENTO	Progetto esecutivo di iniziativa pubblica
PARAMETRI EDILIZI	=====
OPERAZIONI CONNESSE IN FASE ATTUATIVA	<ul style="list-style-type: none"> • Riqualificazione strada Provinciale per il tratto interessato • Sistemazione spondale e riqualificazione ambientale del Torrente Brembilla per circa 100 metri sia a monte che a valle dei nuovi ponti
OPERAZIONI STRATEGICHE PRELIMINARI E NECESSARIE	Nessuna
SOGGETTI PROPONENTI	Amministrazione Comunale e Amministrazione Provinciale
SOGGETTI ATTUATORI	Amministrazione Comunale e Amministrazione Provinciale
ARCO TEMPORALE PER L'ATTUAZIONE	10/20 anni
COSTO PRESUNTIVO	€7.500.000,00
REPERIMENTO RISORSE FINANZIARIE	Finanziamento pubblico (Provincia /Regione)
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Obbligo di VAS

**BREMBILLA – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AZIONI DI PIANO**

AZIONE	AZ 5
DESTINAZIONE	Ambito a destinazione residenziale con possibilità di insediamenti turistico-ricettivi in località Forcella
OBIETTIVO STRATEGICO	Individuazione di ambito di elevate qualità paesistiche e panoramiche per incentivare la valorizzazione turistico-ricettiva del territorio comunale
CONSISTENZA DIMENSIONALE	M2 15.565,00
MODALITA' DI INTERVENTO	Programma Integrato di Intervento
PARAMETRI EDILIZI	<ul style="list-style-type: none"> • It = 0,40 m2/m2 • H max = 2 piani • Rc = non prescritta
OPERAZIONI CONNESSE IN FASE ATTUATIVA	<ul style="list-style-type: none"> • Formazione viabilità interna • Realizzazione e assoggettamento ad uso pubblico dell'area a verde attrezzato V12 (m2 1.898,33) e dell'area a parcheggio P31 (m2 2.017)
OPERAZIONI STRATEGICHE PRELIMINARI E NECESSARIE	Accordo di Programma con il Comune di Berbenno per la verifica e l'eventuale potenziamento dei servizi a rete
SOGGETTI PROPONENTI	Privati convenzionati con il Comune
SOGGETTI ATTUATORI	Privati convenzionati con il Comune
ARCO TEMPORALE PER L'ATTUAZIONE	Cinque anni dalla data di approvazione del PGT
COSTO PRESUNTIVO	A carico dei Privati Proponenti
REPERIMENTO RISORSE FINANZIARIE	A carico dei Privati Proponenti
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di Valutazione di Compatibilità Ambientale • Facoltà, da parte del Comune, di imporre prescrizioni e regolamenti in ordine alla morfologia ed alla tipologia dei fabbricati e dei movimenti terra

**BREMBILLA – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AZIONI DI PIANO**

AZIONE	AZ 6
DESTINAZIONE	Ambito a destinazione residenziale con possibilità di insediamenti turistico-ricettivi in località Valcava
OBIETTIVO STRATEGICO	Individuazione di ambito di buone qualità paesistiche e panoramiche e di facile accessibilità per incentivare la valorizzazione turistico-ricettiva del territorio comunale
CONSISTENZA DIMENSIONALE	M2 10.165,00
MODALITA' DI INTERVENTO	Programma Integrato di Intervento
PARAMETRI EDILIZI	<ul style="list-style-type: none"> • It = 0,40 m2/m2 • H max = 2 piani • Rc = non prescritta
OPERAZIONI CONNESSE IN FASE ATTUATIVA	<ul style="list-style-type: none"> • Formazione viabilità interna e parcheggi di urbanizzazione (non individuati) • Eventuale adeguamento della viabilità di accesso
OPERAZIONI STRATEGICHE PRELIMINARI E NECESSARIE	Nessuna
SOGGETTI PROPONENTI	Privati convenzionati con il Comune
SOGGETTI ATTUATORI	Privati convenzionati con il Comune
ARCO TEMPORALE PER L'ATTUAZIONE	Cinque anni dalla data di approvazione del PGT
COSTO PRESUNTIVO	A carico dei Privati Proponenti
REPERIMENTO RISORSE FINANZIARIE	A carico dei Privati Proponenti
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	<ul style="list-style-type: none"> • Obbligo di Valutazione di Compatibilità Ambientale • Facoltà, da parte del Comune, di imporre prescrizioni e regolamenti in ordine alla morfologia ed alla tipologia dei fabbricati e dei movimenti terra

BREMBILLA – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AZIONI DI PIANO

AZIONE	AZ 8
DESTINAZIONE	Formazione Variante Strada Provinciale Brembilla –Laxolo
OBIETTIVO STRATEGICO	<ul style="list-style-type: none"> • Eliminazione traffico di attraversamento centro urbano; • Eliminazione del nodo viario in corrispondenza dell’innesto sulla strada di fondovalle; • Riqualificazione del centro urbano di Laxolo;
CONSISTENZA DIMENSIONALE	<ul style="list-style-type: none"> • Formazione di svincolo dalla Strada Provinciale di fondovalle in località Sottocamorone; • Nuovo ponte sul Torrente Brembilla – lunghezza ml. 45,00, larghezza ml. 10,00 (marciapiedi su entrambi i lati, sezione viaria ml. 7,50); • Formazione nuova sede viaria a doppio senso di marcia, con marciapiedi su un lato, sezione minima complessiva = ml. 9,00, sviluppo complessivo ml. 4.050; • Formazione di rotatoria di distribuzione • Esecuzione di opere d’arte varie: murature di sostegno in pietra, manufatti di superamento torrenti e incisioni fluviali, ricostruzione accessi a mulattiere e percorsi pedonali interessati dal tracciato
MODALITA’ DI INTERVENTO	Progetto esecutivo di iniziativa pubblica
PARAMETRI EDILIZI	=====
OPERAZIONI CONNESSE IN FASE ATTUATIVA	<ul style="list-style-type: none"> • Riqualificazione strada Provinciale per il tratto interessato • Sistemazione spondale e riqualificazione ambientale del Torrente Brembilla per l’ambito interessato dallo svincolo • Risarcimento ambientale lungo tutto il tracciato • Formazione di sottopassi ecologici • Formazione di specifico sistema di drenaggio, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche
OPERAZIONI STRATEGICHE PRELIMINARI E NECESSARIE	Nessuna
SOGGETTI PROPONENTI	Amministrazione Comunale e Amministrazione Provinciale
SOGGETTI ATTUATORI	Amministrazione Comunale e Amministrazione Provinciale
ARCO TEMPORALE PER L’ATTUAZIONE	5 anni
COSTO PRESUNTIVO	€6.000.000,00
REPERIMENTO RISORSE FINANZIARIE	Finanziamento pubblico (Provincia /Regione)
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Obbligo di VAS

**BREMBILLA – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AZIONI DI PIANO**

AZIONE	AZ 9
DESTINAZIONE	Formazione di nuovo asse viario, in prosecuzione dell'esistente, al fine di rendere accessibili i Nuclei di Fienili, Teste e Mincucco, in località Cerro
OBIETTIVO STRATEGICO	Garantire l'accessibilità a nuclei oggi isolati e, di fatto, completare la rete viaria di connessione con gli insediamenti sparsi
CONSISTENZA DIMENSIONALE	<ul style="list-style-type: none"> • Strada carrabile a doppio senso di marcia, sezione minima ml. 6,50 – sviluppo complessivo ml.1.620 • Esecuzione di opere d'arte varie: murature di sostegno in pietra, manufatti di superamento torrenti e incisioni fluviali, ricostruzione accessi a mulattiere e percorsi pedonali interessati dal tracciato
MODALITA' DI INTERVENTO	Progetto esecutivo di iniziativa pubblica
PARAMETRI EDILIZI	=====
OPERAZIONI CONNESSE IN FASE ATTUATIVA	<ul style="list-style-type: none"> • Risarcimento ambientale lungo tutto il tracciato • Formazione di sottopassi ecologici • Formazione di specifico sistema di drenaggio, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche • Realizzazione delle aree a parcheggio pubblico P28 (m2 672,50), P29 (m2 570.18) e P32 (m2 598,80)
OPERAZIONI STRATEGICHE PRELIMINARI E NECESSARIE	Nessuna
SOGGETTI PROPONENTI	Amministrazione Comunale
SOGGETTI ATTUATORI	Amministrazione Comunale
ARCO TEMPORALE PER L'ATTUAZIONE	5/10 anni
COSTO PRESUNTIVO	€2.000.000,00
REPERIMENTO RISORSE FINANZIARIE	Mezzi di bilancio e/o assunzione di mutuo
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Obbligo di Valutazione di compatibilità ambientale

BREMBILLA – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AZIONI DI PIANO

AZIONE	AZ 10
DESTINAZIONE	Formazione di nuovo asse viario che, dipartendosi, in località Fienili, dal tracciato di nuova formazione di cui all’Azione AZ9, raggiunge il nucleo di Catremerio, connettendosi con la viabilità esistente.
OBIETTIVO STRATEGICO	Realizzare una viabilità “ad anello” che connetta l’ambito del Cerro con quelli di Catremerio, S.Antonio e Malentrata, sostituendo l’attuale viabilità a fondo cieco.
CONSISTENZA DIMENSIONALE	<ul style="list-style-type: none"> • Strada carrabile a doppio senso di marcia, sezione minima ml. 6,50 – sviluppo complessivo ml.1.560: • Esecuzione di opere d’arte varie: murature di sostegno in pietra, manufatti di superamento torrenti e incisioni fluviali, ricostruzione accessi a mulattiere e percorsi pedonali interessati dal tracciato
MODALITA’ DI INTERVENTO	Progetto esecutivo di iniziativa pubblica
PARAMETRI EDILIZI	=====
OPERAZIONI CONNESSE IN FASE ATTUATIVA	<ul style="list-style-type: none"> • Risarcimento ambientale lungo tutto il tracciato • Formazione di sottopassi ecologici • Formazione di specifico sistema di drenaggio, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche
OPERAZIONI STRATEGICHE PRELIMINARI E NECESSARIE	Nessuna
SOGGETTI PROPONENTI	Amministrazione Comunale
SOGGETTI ATTUATORI	Amministrazione Comunale
ARCO TEMPORALE PER L’ATTUAZIONE	5/10 anni
COSTO PRESUNTIVO	€1.750.000,00
REPERIMENTO RISORSE FINANZIARIE	Mezzi di bilancio e/o assunzione di mutuo
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	Obbligo di Valutazione di compatibilità ambientale